

- LEGENDĂ
- LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

●

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
+TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN  
EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

ZONĂ INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII  
EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

1 SCOALĂ CU CLASELE I-VIII  
1 SCOALĂ CU CLASELE I-VIII P+1 (6 CLASE + 2 LABORATOARE) ÎN EXECUTIE  
2 GRADINIȚĂ 2 SALI GRUPE  
3 GRADINIȚĂ 2 SALI GRUPE  
4 CAMIN CULTURAL PROPUNERE  
5 DIRECTIA DE POSTĂ IAȘI - FILIALA CORNI ALBESTI  
6 MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. ANDREMON S.R.L.  
7 MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFACERE BUTELII- P.F.A. ONILĂ GHEORGHE  
8 MAGAZIN MIXT + BAR - A.F. CĂPRĂRU ION  
9 MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. ANDREMON S.R.L.  
10 MAGAZIN MIXT - S.C. AMPLIDINA S.R.L.

ZONĂ CONSTRUCȚII DE CULT / SUBZONA DE CULTE -CIMITIR  
EXISTENTĂ

11 BISERICĂ ORTODOXĂ „ SF. GHEORGHE ”  
12 BISERICĂ ORTODOXĂ „ SF. DUMITRU ”  
13 BISERICĂ ADVENTISTĂ  
14 CASA DE RUGĂCIUNE EVANGHELICĂ  
15 CIMITIR ORTODOX  
16 CIMITIR ADVENTIST

SPATII VERZI AMENAJATE  
EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

17 MONUMENTUL EROILOR  
18 AMENAJARE SCUAR ȘI LOC DE JOACA PENTRU COPII - PROPUNERE  
19 SPATII VERZI AMENAJATE - PROPUNERE  
20 PLANTATII PERDELE DE PROTECȚIE - PROPUNERE

ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII  
EXISTENTĂ

21 MOARĂ PORUMB + CIOCANELE - P.F. RÎPA CONSTANTIN  
22 MOARĂ PORUMB + CIOCANELE - P.F.A. STAVĂR GHEORGHE  
23 PRESTARI SERVICII ÎN CONSTRUCȚII - LACATUSERIE

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE  
EXISTENTĂ

24 FERMA VEGETALĂ + PRESTARI SERVICII ÎN AGRICULTURĂ  
- S.C. GRAMINIS S.R.L.- VASLUI  
25 FERMA VEGETALĂ + PRESTARI SERVICII ÎN AGRICULTURĂ  
- P.F.A. ȘTEFAN DANUT  
26 MAGAZIE CEREALE  
- P.F.A. ȘTEFAN DANUT  
27 FERMA VEGETALĂ - ÎNTREPRINZATOR PARTICULAR  
28 STUPINA - P.F.A. COJAN OVIDIU CĂTĂLIN  
29 CRESTEREA OVINELOR - I.I. DASCĂLU ADRIAN - TRAIAN  
30 CRESTEREA OVINELOR - I.I. NISTOR P. CIPRIAN  
31 CRESTEREA OVINELOR - I.I. NISTOR P. MARIAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

32 PUNCTE COLECTARE SELECTIVĂ A DESEURILOR - ÎN EXECUTIE  
33 CAMERA FRIGORIFICĂ DEPOZITARE CADAVRE ANIMALE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE  
EXISTENTĂ / PROPUȘĂ

34 POSTURI TRAFU  
35 CAPTARE SUBTERANĂ APA - EXISTENȚĂ  
36 CAPTARE APA -DRENURI - EXISTENȚĂ  
37 REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ - V = 100 mc -EXISTENT  
38 STATIE DE EPURARE APE UZATE - PROPUȘĂ

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE  
EXISTENTĂ

39 STATIE TRANSPORT ÎN COMUN

SPATII VERZI AFERENTE DRUMURILOR, TERENURI NEPRODUCTIVE,  
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI,TUFARIS)

APE, RAVENE

●

DRUMURI

DRUM COMUNAL, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (BALASTAT)  
PROPUȘ PENTRU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTARE)

STRAZI PRINCIPALE ȘI SECUNDARE, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE  
PROPUȘ PENTRU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTARE)

STRAZI PRINCIPALE PROPUȘ CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ  
(INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÎNA LA ELABORAREA PROIECTELOR  
DE SPECIALITATE)

INTERSECȚII PROPUȘ, REAMENAJARE INTERSECȚII EXISTENTE

PODURI PROPUȘ, REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI EXISTENTE

NOTĂ:

  - SUPRAFAȚA TOTALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ, ESTE CEA CALCULATĂ DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTĂ, MATERIALIZATE ÎN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
  - ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ, SUNT INCLUSE ȘI SUPRAFEȚELE TRUPURILOR AFERENTE LOCALITĂȚII CORNI ALBESTI, SITUATE ÎN VECINĂȚATEA ACESTEIA.

ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFAȚA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	192,50	86,28
2	INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,75	0,33
3	ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC • CONSTRUCȚII DE CULT - BISERICA SF. GHEORGHE - BISERICA SF. DUMITRU - BISERICA ADVENTISTĂ - CASA DE RUGĂCIUNE EVANGHELICĂ • CIMITIR ORTODOX • CIMITIR ADVENTIST	0,20 0,23 0,12 0,03 1,15 0,25	0,09 0,10 0,05 0,01 0,51 0,11
4	SPATII VERZI AMENAJATE • MONUMENTUL EROILOR • SCUAR ȘI LOC DE JOACĂ PENTRU COPII • SPATII VERZI AMENAJATE • PERDELE DE PROTECȚIE	0,02 0,11 0,19 1,27	0,01 0,05 0,09 0,57
5	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII	0,08	0,04
6	UNITATI AGRICOLE	1,16	0,52
7	GOSPODĂRIE COMUNALĂ - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVĂ A DESEURILOR • CAMERA FRIGORIFICĂ DEPOZITARE CADAVRE ANIMALE	0,01 0,01	0,01 0,01
8	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • CAPTARE SUBTERANĂ APĂ • CAPTARE SUBTERANĂ APA - DRENURI • REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ V=200mc • STATIE DE EPURARE APE UZATE	0,01 0,01 0,08 0,03 0,09	0,01 0,01 0,04 0,01 0,04
9	CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE • RUTIERE, STATII TRANSPORT ÎN COMUN • SPATII VERZI AFERENTE	14,95 5,76	6,70 2,58
10	ALTE ZONE • SPATII VERZI NATURALE ( PASUNI,TUFARISURI), RAVENE, APE, TERENURI CU RISCURI NATURALE	4,09	1,83
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		223,10	100,00

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI ELABORAREA P.U.G. ȘI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNAȚURA	SCALA	DENUMIREA LOCALITĂȚII SATUL CORNI ALBESTI COMUNA ALBESTI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	C.ARH. C. LUTĂ		DATA	DENUMIREA PLANȘII REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	PL.NR. 3 B
DESENAT	C.ARH. C. LUTĂ		2011		